## Förändring i lägenhet

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna.

Bostadsrättshavaren ska följa de anvisningar som bostadsrättsföreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, el, vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring.

För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd enligt stadgarna. De åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten ska alltid utföras fackmässigt.

Styrelsens tillstånd krävs för att göra förändringar i lägenheten som innebär:

* Ingrepp i en bärande konstruktion,
* Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten, eller
* Annan väsentlig förändring av lägenheten. (Med väsentlig förändring avses bl.a åtgärd som försvårar eller förhindrar åtkomst till de delar föreningen ansvarar för. Rivning/flytt av väggar.)

**För förändringar utanför lägenheten**, som t.ex. montering av markiser, uppförande av altan, trädäck, staket/insynsskydd mm. **krävs alltid styrelsens tillstånd, och i vissa fall även bygglov.**

I vissa fall krävs byggnadslov för förändringar. Bostadsrättshavare svarar i dessa fall för upprättande av bygglovshandlingar och kostnader för bygglov. Även om det i efterhand visar sig att åtgärden var bygglovspliktig svarar bostadsrättshavaren för samtliga kostnader för att åtgärda bristen.

Om ni har några frågor så kontakta i första hand vicevärden.

|  |
| --- |
| Begäran om ändring som kräver styrelsens tillstånd ska vara skriftlig. Blankett finns på hemsidan eller utanför vicevärdskontoret.  Begäran bör vara inlämnad senast en vecka före styrelsemöte för att handlingen ska kunna biläggas styrelsehandlingarna. Blanketten lämnas i brevlådan till vicevärdskontoret tillsammans med ritning/skiss på förändring som ska göras |

## Blankett för begäran om tillåtelse för ändring i eller utanför lägenhet

|  |  |
| --- | --- |
| Bostadsrättshavare | Namn: |
| Adress: |
| Telefon: |
| E-post: |

## Ändringsbeskrivning

|  |
| --- |
| Jag/vi har för avsikt att göra följande ändring i eller utanför lägenheten: |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Underskrift lägenhetsinnehavare:

Ort och datum:

Lämna blanketten i brevlådan till vicevärdskontoret i gemensamhetslokalen.

**OBS! Glöm inte att bifoga ritning/skiss på de förändringar som ska genomföras!**

## Styrelsens beslut

|  |  |
| --- | --- |
| Ansökan beviljas, datum: | Ansökan avslås, datum: |
| Motivering/villkor: | |
|  | |
|  | |
|  | |

Underskrift styrelse:

Ort och datum: