



Råd och anvisningar

Gemensamhetsgarage

Räddningstjänsten Östra Götalands råd och anvisningar beskriver vår tolkning av tillämpliga lagar och regelverk som rör förvaring av brännbart material i gemensamhetsgarage.

Med garage avses uppställningsplats för fordon inomhus. Ett gemensamhetsgarage har uppställningsplatser för mer än två fordon. Ett gemensamhetsgarage kan vara ovan mark med en fordonsrad och port framför varje plats (radgarage) eller andra gemensamhetsgarage såväl ovan som under mark (flerbilsgarage).

Myndigheten för samhällskydd och beredskap (MSB) har givit ut information om förvaring av brandfarlig vara i hemmen, där även förvaring av brandfarliga varor i gemensamhetsgarage tas upp. Denna riktlinje ansluter i stort till den information som ges där beträffande brandfarliga varor.

En av flera skillnader mellan gemensamhetsgarage och enskilt garage är att flera innehavare finns på en gemensam yta. Det är svårare att kontrollera och styra vad som förvaras i garaget när flera parter är inblandade. Exempelvis är det svårt att avgöra vem som ska minska sin mängd brandfarlig vara om den sammanlagda mängden i ett gemensamhetsgarage blir för stor. Dessutom kommer en brand i ett gemensamhetsgarage drabba samtliga som hyr uppställningsplatser.

Räddningstjänsten Östra Götaland anser att det på en uppställningsplats i **radgarage** får finnas:

- Ett motordrivet fordon
- 4 stycken däck
- Produkter för underhåll av fordonet
- Mindre mängder, ca 5 liter, brandfarlig vätska förvarat oåtkomligt för obehöriga (t.ex. i fast förankrat plåtskåp).

Räddningstjänsten Östra Götaland anser att det på en uppställningsplats i **flerbilsgarage** får finnas:

- Ett fordon
- 4 stycken däck

Extra bensin får endast förvaras i reservdunk i fordonet. Brandfarliga gaser såsom gasol och acetylen får inte förvaras i gemensamhetsgarage.

Ingen annan verksamhet än uppställning av fordon får förekomma fritt i gemensamhetsgarage. Om annan verksamhet ska förekomma ska den bedrivas i ett utrymme som är avskilt mot övriga utrymmen i lägst brandteknisk klass EI 30. Beroende på byggnadens brandtekniska klass kan avskiljningen behöva utföras i lägst brandteknisk klass EI 60.