

Kvartershuset ska renoveras!

-men hur mycket?

I styrelsen är diskussionen i full gång.

Ska vi satsa på huvudsakligen ytrenovering- d.v.s. målning och byte av golvsiktet och ett nytt bastuaggregat?

Eller ska vi satsa högre och göra ett övernattningsrum, även byta panelen i bastun, göra ett relaxrum och skaffa ett par motionsredskap?

Det vi hittills är överens om är att bygga en ny ingång till tvättstugan från husets gavel så att de som har fest i lokalen inte störs av tvättande grannar.

I januari kommer vi att kalla till ett möte där det är av yttersta vikt att så många som möjligt kommer och gör sin stämma hörd. Det blir ett rådgivande möte som grund för styrelsens fortsatta planering. Här nedanför är en skiss på möjlig förändring.

Hyran kommer att från årsskiftet höjas med 1%.



Lite att fundera på under helgerna! Hälsar

INFORMATION TILL BOENDE Nov 2015

Nipplarna till tappkranar utomhus behöver plockas bort inför kommande vinterkyla. Frysskador blir dyra för både den boende och föreningen!

Inbrottsrisk. På grund av ett ökat antal inbrott i Linköpingsområdet vädjar vi till ökad uppmärksamhet och grannsamverkan.

Vid flytt: Än en gång vill vi påminna om att meddela styrelsen före flytt för kontroll av våtutrymmen och eventuella förändringar gjorda i lägenheten. Det räcker med en lapp i vicevärdens brevlåda.

Lägenhetspärmen hör till bostaden, var snäll och lämna över den till era köpare vid flytt.

Plank till grannen. Det inkommer önskemål om att förändra planken mellan lägenheterna, både på baksidan och framsidan. Styrelsen har därför beslutat de från och med nu övergår till de boendes ansvar att utforma och underhålla. I de fall tak är monterat över altanen / uteplatsen är även underliggande husvägg den boendes ansvar att måla.

Renoveringsplaner av kvartershuset pågår. Mer information kommer. Ett rådgivande möte planeras i januari.

Inför helgerna:

Tänk på att hantera öppen eld med försiktighet!

Och låt oss för allas trivsel mötas av välskötta återvinningsrum!



Önskar Styrelsen Brf Sockenmarken

INFORMATION TILL BOENDE, maj 2015

Vid planerad flytt ombeds de boende att i god tid meddela vicevärden via telefon, mail eller en lapp i hans brevlåda. Detta för att styrelsen ska kunna titta runt på ev förändringar som gjorts i lägenheten och inspektera våtutrymmena.

Sopsortering. Klagomål har åter inkommit på bristande sopsortering. Se separata regler för återvinningsrummen. De är få och lätta att förstå.

Häckar. Varje bostadsrättshavare har ansvar för omvårdnad av sin trädgård. Se över eventuell omgivande häck. Vi påminner om att maximal höjd är c:a 1.80 - 2 meter för att ge vårt område ett enhetligt yttre.

Fastighetsägarens ansvar. Det har från centralt håll aktualiserats en rad regler som gäller fastighetsägarens ansvar vilket vi i styrelsen nu har börjat arbeta med på ett strukturerat sätt. Det gäller stort och smått. Vissa saker kan vi göra själva, andra får vi ta hjälp utifrån att utföra eller kontrollera. Styrelsen ansvarar för att reglerna efterlevs.

Badpooler och studsmattor hör till det som varje bostadsrättshavare måste ta fullt ansvar för själv. Styrelsen upprättar därför absolut förbud att ha sådana utanför den egna tomtgränsen, på föreningens gemensamma ytor.

Förändring i lägenhet kräver i vissa fall styrelsens tillstånd enligt stadgarna. De åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten ska alltid utföras fackmässigt.

Styrelsens tillstånd krävs för att göra förändringar i lägenheten som innebär:

- Ingrepp i en bärande konstruktion,
- Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten, eller
- Annan väsentlig förändring av lägenheten. (Med väsentlig förändring avses bl.a åtgärd som försvårar eller förhindrar åtkomst till de delar föreningen ansvarar för. Rivning/flytt av väggar.)

För förändringar utanför lägenheten, som t.ex. montering av markiser, uppförande av altan, trädäck, staket/insynsskydd mm. **krävs alltid styrelsens tillstånd, och i vissa fall även bygglov.**

Blankett och utförligare information angående detta finns på hemsidan eller på anslagstavlan utanför vicevärdens kontor.

Anmäl er för att få informationsbrev digitalt.

För att spara på miljön kan man även få denna information via e-post framöver. För att anmäla dig till detta, skicka namn, adress och e-postadress till niclas.pettersson@sockenmarken.se eller fyll i kontaktformuläret på hemsidan. Det finns även ett anmälningsformulär på en av anslagstavlor vid vicevärdens kontor.

Väl mött på städdagen 23/5!

Styrelsen Brf Sockenmarken

Extra information till boende, maj 2015

Com Hem 1 juni börjar vårt nya gruppavtal med Com Hem att gälla. I korthet innebär det att alla boende i föreningen kan få tillgång till ett digitalt grundutbud av tv-kanaler, 100 Mbit bredband och telefoni.

Några av er som har Com Hem redan idag kanske redan har sett att det står ett annat belopp än vad det brukar stå på fakturan som avser juni. Com Hem vill ändå att man ringer till deras kundtjänst för gruppavtal för att dubbelkolla/bekräfta att allt är rätt.

Har du inte Com Hem idag kontaktar ni deras kundtjänst för beställning av tjänsterna.

Bifogat finns två informationsblad från Com Hem. Ett angående bredband och telefoni, det andra angående digital-tv.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

INFORMATION till boende 150308

Bilaga 1, Protokoll3, 2015

Garageinbrott. Det har varit inbrott i garagen. Alla uppmanas till ökad vaksamhet och grannsamverkan eftersom det varit en våg av ökad brottslighet i länet. Styrelsen vill göra alla berörda uppmärksamma på vikten av att låsa garaget även när det är tomt. Inifrån kan angränsande garagedörr lätt öppnas och samtliga garageplatser bli på så vis tillgängliga för angrepp. Hittas garagedörr upplåst vid kontroll kan rätten till garageplatsen förverkas.

Vid flytt. I samband med försäljning av lägenhet kommer styrelsen framöver att göra en översyn för att skaffa sig kännedom om vilka förändringar som kan ha gjorts i i bostaden vid eventuell renovering. Vi kommer också att inspektera bostadens våtutrymmen.

Sopsortering. Det har från flera håll inkommit klagomål på bristande sopsortering och att plastsäckar och kartonger med oförpackat skräp samt grovavfall som hör hemma på återvinningscentraler hittats i våra återvinningsrum.

Vi lever i en värld där miljön frestas hårt. Att sopsortera och öka möjligheten till återvinning ligger i tiden och är ett sätt att värna om naturen, ett genomtänkt sätt att hushålla med

jordens resurser och visa respekt för våra barn, barnbarn och deras framtid. Att föregå med gott exempel ger nästa generation en trygghet i att vi bryr oss om dem och förmedlar omtanke och ett moget ansvarstagande som kan inspirera andra att ta efter.

När du kastar sopor: tänk på dina ofödda barnbarnsbarn och känn att du gjorde det du kunde för att skapa en bra miljö åt dem!

Gruppavtal med ComHem. Vid informationsmötet med representant från ComHem var en majoritet av de deltagande positiva till ett gemensamt avtal för bredband Tv och IP-telefoni. Med mötets stöd har styrelsen nu beslutat att teckna ett gruppavtal med ComHem. Närmare information kommer senare.

Rensningar av ventilationskanaler bakom köksfläkt och i badrummen kommer att påbörjas **16/3** av HSB Boservice. Samtidigt kommer en ny brandvarnare att sättas upp på varje våningsplan. Lappar om när det blir aktuellt för respektive bostad kommer att delas ut i brevlådan allt eftersom arbetet fortskrider.

För att huvudnyckel ska få användas krävs den boendes godkännande. Var snäll skriv därför under bifogad lapp och lämna snarast i vicevärdens brevlåda.

Styrelsen Brf Sockenmarken